

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник ПУ №2 (Новочеркасский)  
ШРТС ООО «ДТС»  
Халхальян Р.Р.  
«24» 08 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор МБОУ «Лицей №7»  
Л.В. Катаргина  
«27» 08 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Лицей №7»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

| № п/п | Наименование                                               | Описание                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | Адрес объекта                                              | г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 136                          |
| 2     | Муниципальное образование                                  | г Новочеркасск                                                  |
| 3     | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | осуществление образовательной деятельности                      |
| 4     | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Донэнерго Тепловые Сети»                                   |
| 5     | Год постройки                                              | 1967                                                            |
| 6     | Количество подъездов                                       | -                                                               |
| 7     | Материал стен                                              | кирпич                                                          |
| 8     | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4149,9                                                          |
| 9     | Общая площадь жилых помещений                              | -                                                               |
| 10    | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                                               |
| 11    | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Есть                                                            |
| 12    | Материал трубопроводов                                     | Сталь, металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                            |      |
|---|----------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                               |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                              | 178  |
|   | 2023-2024 г.г.                                                             | 176  |
|   | 2024-2025 г.г.                                                             | 177  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С <sup>0</sup> |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                              | 4,23 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                             | 5,6  |
|   | 2024-2025 г.г.                                                             | 4,37 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал            |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                              | 504  |
|   | 2023-2024 г.г.                                                             | 471  |
|   | 2024-2025 г.г.                                                             | 440  |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД               |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                              | нет  |
|   | 2023-2024 г.г.                                                             | нет  |



|   |                                                                                              |     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                |     |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет |
| 6 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |     |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет |
| 7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |     |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет |
| 8 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |     |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги             |     |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет |

### 3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                 | Срок выполнения                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | В наличии                                                                                                                       |
| 2     | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | эксплуатация и техническое обслуживание внутренней системы отопления производится по договору №2 от 17.01.2025 ООО «Арт-Кордон» |
| 3     | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | До 30.09.2025                                                                                                                   |
| 4     | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | срок МПИ приборов 2027 г. периодическая проверка будет проведена согласно п.73 Правил 1034                                      |
| 5     | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Сверку взаиморасчетов планируется произвести до 01.07.2025                                                                      |
| 6     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Дроссельные шайбы отсутствуют на тепловом вводе, пломбы не установлены                                                          |



|    |                                                                                                                                                         |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 7  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                  | Ранее не выявлены                                             |
| 8  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                              | До 31.07.2025г                                                |
| 9  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                     | До 31.07.2025г                                                |
| 10 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Не предусмотрены                                              |
| 11 | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Не требуется, Удовлетворительное состояние запорной парматуры |
| 12 | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Не требуется, в удовлетворительном состоянии                  |
| 13 | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Подвала нет                                                   |
| 14 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | До 01.09.2025                                                 |
| 15 | Ремонт монтажных(межпанельных) швов                                                                                                                     | Не требуется                                                  |
| 16 | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Не требуется                                                  |
| 17 | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Не требуется                                                  |
| 18 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Не требуется                                                  |
| 19 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Не требуется                                                  |
| 20 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Не требуется                                                  |
| 21 | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Не требуется                                                  |
| 22 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                             | До 31.08.2025                                                 |

#### 4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов                                            | Срок выполнения  |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте        | -                |
| 2     | Акт о проведении гидравлических испытаний                      | 31.07.2025       |
| 3     | Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения    | 31.07.2025       |
| 4     | Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя           | -                |
| 5     | Акт обследования системы теплоснабжения потребителя            | 20.08.2025       |
| 6     | Акт обследования узла учета тепловой энергии                   | 20.08.2025       |
| 7     | Акт о поверке контрольно-измерительных приборов                | имеется          |
| 8     | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта | 20.08.2025       |
| 9     | Акты о проведении ремонтных работ                              | Не предусмотрены |



|    |                                                                                                                    |                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 10 | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | 20.08.2025                 |
| 11 | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла                                                            | 20.08.2025                 |
| 12 | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования                                          | Газового оборудования нет. |
| 13 | Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании                                         |                            |
| 14 | Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                                    | 20.08.2025                 |
| 15 | Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов                                         | 01.09.2025                 |
| 16 | Удостоверение о проверке знаний                                                                                    | по договору                |
| 17 | Акт о герметизации теплового ввода                                                                                 | 31.07.2025                 |

Заместитель директора по АХР

/О.В. Касаркина/